



Ville et campagne...  
**AU NATUREL**

# Lac-Etchemin

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
***Pour publication immédiate***

## **UN PROJET DE RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES À LAC-ETCHEMIN ET UN PROMOTEUR SÉRIEUX**

---

**Lac-Etchemin, le 4 juillet 2014** – La Municipalité de Lac-Etchemin annonce l'enclenchement des démarches en vue de doter la collectivité de la MRC des Etchemins d'un complexe résidentiel pour personnes âgées avec des services connexes, par l'entremise d'un promoteur privé.

Rappelons que, depuis 2003, la Municipalité de Lac-Etchemin déploie des efforts importants pour favoriser et stimuler le développement résidentiel sur son territoire. « Le Conseil municipal était soucieux de trouver une solution porteuse d'hébergement de qualité pour les personnes âgées du territoire à proximité du CSSS des Etchemins et en réponse aux besoins exprimés par la population âgée, ceci afin de concrétiser sa vision de développement par la « géronto-économie » a expliqué M. Harold Gagnon, maire de la Municipalité de Lac-Etchemin.

C'est dans cet esprit que la Municipalité de Lac-Etchemin a récemment adopté une version renouvelée et bonifiée de sa Politique familiale, désormais intitulée Politique familiale et des aînés, en y intégrant des ajouts de stratégies et d'actions en faveur de ses aînés. Le Conseil municipal est conscient que sa population aînée s'accroîtra au cours des prochaines années, comme partout au Québec, et se préoccupe qu'elle puisse vivre bien, même en situation de perte d'autonomie, entre autres par le biais d'une formule d'hébergement adéquate.

La municipalité a donc fait réaliser une étude de marché par la firme DAA Stratégies visant à déterminer l'ordre de grandeur du marché potentiel pouvant soutenir l'implantation d'un éventuel complexe résidentiel pour personnes âgées et à caractériser les besoins de la clientèle visée. Cette étude a conclu à un marché potentiel suffisant, soit un bassin actuel de 200 personnes âgées de plus de 75 ans. Ce bassin augmentera à près de 300 personnes au cours des 10 prochaines années. L'étude a détaillé les besoins spécifiques à chaque segment de la clientèle cible, soit 40 à 60 logements pour les personnes âgées autonomes, quelques chambres ou studios, 10 à 20 unités pour la clientèle ayant des besoins en ressources intermédiaires (R.I.) ainsi qu'une salle multifonctionnelle distincte, mais attenante au lieu de résidence, pour répondre à certains besoins du CLSC ou d'organismes dédiés aux aînés.

Fort des conclusions de cette étude, le Conseil municipal a procédé à un appel de propositions sur invitation en vue de trouver un promoteur d'expérience et très solide dans ce domaine pour la concrétisation du projet. Deux soumissionnaires ont déposé leurs propositions, lesquelles ont été étudiées avec attention par un comité d'évaluation. **Le promoteur qui a été retenu est M. Gregore inc., entrepreneur général spécialisé en infrastructures de type résidence pour personnes âgées avec l'offre de toute une gamme de services. Sa solide expertise en ce domaine se traduit par la construction et/ou la gérance de près de 2 000 unités, entre autres, à Saint-Georges, Sainte-Marie, Québec, Donnacona, Saint-Nicolas, Baie-Comeau et au Saguenay.**

La prochaine étape sera donc **la présentation du projet par le promoteur aux personnes intéressées du territoire de la MRC des Etchemins et des alentours. Deux dates potentielles sont déjà arrêtées, soit le mercredi 27 août ou le mercredi 10 septembre 2014.** La date retenue sera publicisée au cours du mois

d'août prochain. L'objectif visé par cette rencontre est de sonder le marché et de confirmer la viabilité du projet. **Le Maire Harold Gagnon tient à préciser toute l'importance à accorder à cette rencontre d'information où il devra y avoir une réponse positive et « en nombre » de la part du public et de la clientèle cible, éléments cruciaux pour que ce projet d'envergure puisse se réaliser.**

- 30 -

Pour information : Laurent Rheault, M.A.P., OMA  
Directeur général/secrétaire-trésorier  
Municipalité de Lac-Etchemin  
Tél. (418) 625-4521  
Courriel : [munetchemin.lr@sogetel.net](mailto:munetchemin.lr@sogetel.net)