



Communiqué de presse
Diffusion immédiate

PROJET DE CAMPING : LAC-ETCHEMIN APPUIERA LES PROMOTEURS

Lac-Etchemin, le 16 février 2012. - La Municipalité de Lac-Etchemin annonce qu'elle entend appuyer très concrètement les promoteurs intéressés à développer un projet de camping sur ses terrains situés à l'ouest du lac Etchemin à proximité de la route du Sanctuaire. L'objectif est de développer un projet structurant qui pourrait représenter des investissements de plus de 4 millions de dollars et qui permettra de propulser l'industrie touristique locale et régionale en attirant une nouvelle clientèle.

Afin d'intéresser et d'appuyer les éventuels promoteurs, de faciliter le développement du camping et de faire avancer le dossier en toute transparence auprès de la population, M. le maire Harold Gagnon annonce que la Municipalité de Lac-Etchemin entend appuyer très concrètement les promoteurs intéressés à développer le projet en offrant des incitatifs financiers totalisant une valeur de près de 723 000 \$, à savoir :

- Fixer le prix de vente du terrain à 0,5165 \$ le mètre carré pour un total d'environ 80 000 \$ et ce, en dépit de la valeur marchande du terrain fixée à 150 000 \$, ce qui se traduit par une économie de près de 70 000 \$ pour le promoteur.
- Permettre le raccordement aux réseaux d'aqueduc et d'égout disponibles sur les lieux, ce qui se traduit par une économie de près de 500 000 \$ pour le promoteur.
- Verser une aide financière en conformité avec la Loi sur les compétences municipales, article 92.1, au montant de 16 000 \$ par année, payable pour une période de cinq ans à compter de la première année d'opération du camping (une valeur de 80 000 \$).
- Offrir aux promoteurs un crédit équivalent aux montants des compensations pour services municipaux imposés annuellement pour l'immeuble visé par le projet, et applicables à l'aqueduc et l'égout, pour une période de cinq ans à compter de la première année d'opération du camping. Ce crédit est d'une valeur d'environ 6 600 \$ par année pour un total d'environ 33 150 \$;

De plus, la Municipalité de Lac-Etchemin rend disponible aux promoteurs un document destiné à faire la promotion de l'opportunité d'affaires de même que les études de faisabilité et le concept d'aménagement qu'elle a réalisé (une valeur de 40 000 \$).

À compter de demain, 17 février 2012, la Municipalité de Lac-Etchemin est prête à recevoir les propositions des promoteurs intéressés au projet. Le Conseil municipal souhaite choisir ses nouveaux partenaires dès le mois de mai prochain. Les intéressés peuvent donc communiquer avec la municipalité pour signifier leur intérêt et obtenir la documentation pertinente pour la préparation de leur proposition.

-30-

Information : Monsieur Laurent Rheault, directeur général et secrétaire-trésorier
Municipalité de Lac-Etchemin
Téléphone : 418-625-4521
Courriel : munetchemin.lr@sogetel.net